

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

Vyřizuje: Bc. Lucie Zemanová
Tel.č.: 475 271 374
E-mail: lucie.zemanova@mag-ul.cz
Ústí nad Labem: 1. 2. 2023
Č. j.: MMUL/ODM/SÚ/24943/2023/ZeLu
Sp.zn.: 311745/2022

TOTO ROZHODNUTÍ
NABYLO PRÁVNÍ MOCI

DNE 10. 03. 2023



ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku, jako speciální stavební úřad pro stavby komunikací v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako speciální stavební úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23. 9. 2022 podalo

Statutární město Ústí nad Labem, IČ: 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupené společností AZ Consult, spol. s r.o., IČ: 44567430, se sídlem Klášská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Ústí nad Labem, Skorotice – spojovací chodník“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 109/1, 239, 319 a 876 v katastrálním území Skorotice u Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace

Jedná se o zřízení komunikace pro pěší mezi křižovatkami ulic Slovanská x Buzulucká a Buzulucká x 5. května. Komunikace pro pěší bude zřízena v celkové délce 109 a 51 m. Stavba komunikace bude rozdělena na dva úseky, přičemž v prostoru mezi jednotlivými úseky se nachází stávající místní komunikace a prostor pro zřízení napojení parcel 278/4 a 263/2 do ulice Buzulucká. Komunikace pro pěší bude provedena se základním příčným sklonem max. 2% směrem od stávajícího oplocení vlevo. Komunikace pro pěší bude lemována zahradní obrubou 50/250/100(500) do betonu

C 20/25nXF3. Vodící linii komunikace bude tvořit obrubník s výší 60 mm nad chodníkem, popř. stávající podezdívka oplocení. Pro ochranu lamp mimo komunikaci bude zřízen zpevněný pás šíře 0,75 m. V místě napojení na komunikaci budou provedeny varovné pásy a nástupní hrana bude snížena na + 0,02 cm. Spára mezi obrubou a komunikací bude vyplněna pružnou asf. zálivkou. Komunikace pro pěší bude vedena z části v oblouku o poloměru 15 m a z větší části v přímé. Výškové vedení respektuje stávající průběh terénu. Komunikace bude odvodněna příčným sklonem do přilehlého terénu a krajnice.

SO 401 Veřejné osvětlení

Stavební objekt řeší nasvícení nově zřizované komunikace pro pěší. V soustavě veřejného osvětlení budou použity bezpaticové třístupňové ocelové žárově oboustranně zinkované stožáry délky 6,8 m. Svítidlo bude umístěno na vršek dřívku stožáru ve výšce 6 m nad komunikací. Celkem bude instalováno 11 ks svítidel.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – viz. Koordinační situační výkres C.3 z 05/2022, v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 109/1, 239, 319 a 876 v katastrálním území Skorotice u Ústí nad Labem.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 05/2022, č. zak. 21/356, zpracované společností AZ Consult, spol. s r.o., IČ: 44567430, Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem a ověřené Danielou Dariusovou, DiS., ČKAIT: 0402132, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, Luděk Karešem, ČKAIT: 0402457, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecně technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
3. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem.
5. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, žadatel doloží speciálnímu stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list.
6. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek **o povolení stavby**, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
8. Žadatel zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

9. Žadatel ohlásí speciálnímu stavebnímu úřadu fázi výstavby, podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se i sám zúčastní.
10. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
11. **Kontrolní prohlídky stavby** budou provedeny v souladu s předloženým plánem prohlídek takto:
 1. Při dokončení zemních prací.
 2. Při dokončení konstrukčních vrstev.Ukončení každé etapy oznámí žadatel speciálnímu stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
12. Před zahájením prací žadatel zajistí vytyčení stávajících sítí technického vybavení u orgánů a organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení (datum a č.j. jednotlivých vyjádření jsou uvedena v odůvodnění rozhodnutí). Zároveň žadatel předá zhotoviteli stavby platná vyjádření správců inženýrských sítí k zajištění jejich ochrany.
13. S polohou stávajících inženýrských sítí budou prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1-1,5 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům.
14. V průběhu stavby budou prováděny průběžné zkoušky hutnění dle „TKP 4 Zemní práce“ a dle „TKP 5 Podkladní vrstvy“ a při závěrečné kontrolní prohlídce budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy doklady o provedených zkouškách.
15. Po celou dobu výstavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.
16. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody je povinen žadatel (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
17. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
18. Při závěrečné kontrolní prohlídce, případně k žádosti o povolení předčasného užívání, předloží žadatel stanovení dopravního značení – místní úpravu.
19. Stavební práce v tělese místních komunikací v ul. 5. května, ul. Buzulucká, ul. U Hřiště a ul. Slovanská v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem budou zahájeny až na základě vydaného a pravomocného povolení ke zvláštnímu užívání této komunikace dle § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Žádost musí být doložena doklady dle ust. § 40 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu dopravních opatření, vypracovaného dle „TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“ a schváleného Policií ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem.
20. Budou dodrženy podmínky, obsažené v koordinovaném závazném stanovisku právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 27. 7. 2022 pod č.j. MMUL/PO/235759/2022/ChlaI.
Odpadové hospodářství
 - Investor (žadatel) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tzn. nekontaminovanou zeminu, vytěženou během stavební činnosti, lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

Ochrana ovzduší

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činností produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn mokřý úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.).

Silniční správní úřad

- Povolení zvláštního užívání místních komunikací v ul. U Hřiště (p.p.č. 109/1) a v ul. 5. května (p.p.č. 319) v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem k umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech, v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydá před územním řízením, na základě žádosti investora, odbor dopravy a majetku MmÚ. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
 - mapa se zákresem trasy umístění inženýrské sítě
 - stanovisko vlastníka dotčených pozemních komunikací.
- Povolení zvláštního užívání pozemních komunikací k umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech, se vyžaduje v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Povolení zvláštního užívání místních komunikací v ul. U Hřiště (p.p.č. 109/1) a v ul. 5. května (p.p.č. 319) v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem (započetí výkopových prací nebo jiného druhu zvláštního užívání - umístění kontejneru nebo zařízení staveniště), vydá v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů odbor dopravy a majetku MmÚ. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
 - situační mapa se zákresem místa výkopu (záboru)
 - souhlasné stanovisko Policie ČR - dopravní inspektorát Ústí nad Labem
 - návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku MmÚ
 - stanovisko vlastníka dotčených pozemních komunikací.
- V případě zastupování žadatele bude předložena plná moc.

- V souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů budou po celou dobu trvání stavby okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Územní plánování

- Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
záměr bude proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
21. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 6. 10. 2022 pod č.j. KRPU-169370-2/ČJ-2022-041006.
- Stavba bude realizována dle dokumentace zpracované projektovou kanceláří „AZ CONSULT spol. s r.o., Klíšská 12, Ústí n.L.“ – číslo zakázky 21/536 – potvrzená příloha č. 1-6.
 - Stavba bude realizována tak, aby v celé její délce byla zajištěna přirozená, příp. umělá vodící linie – tam, kde není vytvořena přirozená vodící linie, musí být realizována umělá vodící linie – v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.
 - Upozorňujeme na to, že všechny varovné pásy realizované v rámci této stavby souběžně s komunikací budou ukončeny v místě 80 mm nad komunikací (dle vyhl. č. 398/2009 Sb.).
 - V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací výše uvedené stavby předloží investor na DI OŘP ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle „Zásad pro přechodné DZ na pozemních komunikacích“ – TP 66 (III. vydání). Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštního užívání komunikace).
22. Bude dodržena podmínka, obsažená v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 1. 8. 2022 pod č.j. KRPU-125761-1/ČJ-2022-041006.
- Vzhledem k tomu, že se po komunikaci určené pro obsluhu p.p.č. 278/4 a 263/2 budou společně pohybovat chodci a vozidla požadujeme omezit rychlost na této komunikaci – doplnit navrženou DZ IP 10a o dopravní značku B20a(20).
23. Bude dodržena podmínka, obsažená ve vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem – město ze dne 12. 12. 2022 pod ev.č. 28018.
- Pozemková parcela č. 260 v katastrálním území Skorotice u Ústí nad Labem, nebude stavbou dotčena.
24. Bude dodržena podmínka, obsažená ve vyjádření TJ Skorotice, z.s. ze dne 6. 9. 2022.
- Stávající oplocení, včetně podhrabových desek nebude poškozeno.
25. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 30. 6. 2022 pod č.j. KHSUL 30919/2022.
- Budou dodrženy hygienické limity pro hluk, stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., pro stavební a související činnosti.
 - Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování nadlimitní hlukostí.
 - Pro pracovníky, kteří budou provádět stavební práce, je třeba zajistit vyhovující pracovní prostředí včetně zázemí. Jejich pracoviště tedy bude v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. V případě potřeby budou dodržována opatření ke snížení prašnosti (např. kropení).
26. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Dopravního podniku města Ústí nad Labem, a.s., střediska veřejného osvětlení, ze dne 30. 11. 2022 pod č.j. 44583/22/ptn/21/les.
- S napojením na síť veřejné osvětlení souhlasíme.

- S projektovou dokumentací (aktualizace z 30. 11. 2022) pro stavební povolení souhlasíme a zároveň požadujeme, aby byla zhotovena samostatná prováděcí PD elektro dle platných ČSN a EN, pro objekt SO 401, kde budou uvedeny následující podmínky:
- Pro stavbu nového VO bude vytvořen samostatný projekt elektro ve stupni „prováděcí“ a označen autorizačním razítkem, kde bude mimo jiné i uvedeno, že:

Pro předání stavby do provozu je potřeba:

- Před předáním do provozu musí být nové veřejné osvětlení předáno do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.
- Před předáním do provozu musí být proveden „zápis o předání a převzetí stavby veřejného osvětlení“ se všemi jeho náležitostmi správci sítě.

Při předávání stavby veřejného osvětlení je nutné předat:

- 2 x prováděcí dokumentaci skutečného provedení v papírové i datové formě.
- 2 x výchozí revize elektrického zařízení.
- 2 x geodetické zaměření stožárů a vedení včetně zákresu ve formátu *.dgn na CD.
- 1 x soupis materiálu skutečně instalovaných konstrukčních prvků na jednotlivá světelná místa.
- Prováděcí projektová dokumentace bude prokazatelně schválena a označena správcem zařízení VO.
- Samostatná prováděcí PD elektro dle ČSN a EN pro objekt SO401 – Veřejné osvětlení, bude také obsahovat TZ elektro, situaci elektro, koordinační situaci, liniová schéma zapojení a soupis materiálu použitých konstrukčních prvků schválených správcem VO.
- Bez prováděcí dokumentace, která nebude prokazatelně odsouhlasena správcem sítě VO, není možné tuto stavbu zrealizovat.

S navrhovanou stavbou v ochranném pásmu zařízení VO souhlasíme pouze za těchto podmínek:

- Před započítím zemních prací bude provedeno řádné vytyčení zařízení VO min. 5 pracovních dní předem písemnou objednávkou, možno poslat také elektronicky e-mailem.
- Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu zařízení VO je nutno ověřit na náklady investora polohu podzemního vedení VO zajištěnou ručně kopanými sondami s následnou kontrolou přizvaného technika správce VO.
- Zahájení zemních prací bude oznámeno min. 4 týdny předem elektronicky emailem, lze i telefonicky.
- Před zahájením, při realizaci a po ukončení zemních prací bude provedena fotodokumentace zařízení VO dotčené stavbou a proveden zápis do stavebního deníku.
- V případě obnažení podzemního vedení VO v délce větší než 3 m bude kabelové vedení vyvěšeno a zabezpečeno proti mechanickému poškození. Stožáry v blízkosti výkopů budou dostatečně chráněné před případným vyvrácením, sesunutím nebo mechanickým poškozením.
- Před záhozem výkopu je nutno přizvat technika správce VO ke kontrole k následnému provedení zpětného uložení. Ochranné pásmo kabelového podzemního vedení VO je 0,6 m.
- Po celou dobu realizace stavby je nutné zachovat všechna zařízení VO v plné funkčnosti.
- Jakékoli přeložky nebo dočasné demontáže zařízení VO jsou možné pouze se souhlasem správce VO výhradně na náklady investora stavby.
- V případě jakéhokoliv poškození zařízení VO vlivem realizované stavby je nutné uvést tato zařízení bezodkladně do původního stavu po odsouhlasení správcem zařízení VO na náklady investora stavby.

27. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Povodí Ohře, s.p., správce povodí – ze dne 4. 7. 2022 pod zn. POH/34981/2022-2/032100.

- Během prací nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod, zvláště ne ropnými látkami.
- Při křížení vodní linie (IDVT 10220036) nedojde k poškození zatrubnění. Stavební práce v blízkosti tohoto zatrubnění budou předem projednány s jeho vlastníkem.

28. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 11. 7. 2022 pod zn. O22690070061/UTPČUL/Kn.

- Upozorňujeme, že v zájmovém území připravuje soukromý investor realizaci stavby vodohospodářského zařízení pod názvem stavby „UL 038 567 Skorotice – kanalizace pro p.p.č. 278/4 a 263/2, které budeme provozovat. Investory stavby jsou p. Ondřej Příbyl, U Pošty 357, Ústí n. L. a Ing. arch. Janda Jiří Philippe, K Vavřínečku 32/1, Ústí n. L. Požadujeme časovou a technickou koordinaci s výše uvedenou stavbou.
- Při stavbě komunikace pro pěší a umístěním souvisejících objektů požadujeme dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí, technického vybavení“, ČSN 756101 a další zákony a předpisy pro ukládání inž. sítí.
- Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na vodohospodářském zařízení do nové nivelety terénu a ve spolupráci s provozem vodovodu a kanalizací zajistit jejich funkčnost.
- Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení a budoucího vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- Před zahájením stavebních prací požadujeme vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě. Proveďte na základě objednávky provoz vodovodu a kanalizací – kontakt 601 267 267, 840 111 111.
- Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
- Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodu a kanalizací oznámeno ukončení stavebních prací.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení a ke kontrole provedených prací.
- Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu účtovány investoru stavby.

29. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 30. 6. 2022 pod č.j. 699384/22.

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen:

- Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“).
- V oblasti stavby se nachází naše ochranné pásmo vedení SEK, které požadujeme respektovat a chránit před poškozením.
- V ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 736005, 736006.
- Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci SEK. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci SEK.
- Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Kodýtek A. 606757131).
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojízdné plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrušníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s., Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
30. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1. 7. 2022 pod zn. 001126813232.
- V předstihu bude kab. vedení NN na p.p.č. 109/1 a u p.p.č. 278/4; 260; 263/2 vytýčeno. Výstavba chodníku musí být řešena tak, že bude respektovat ochranné pásmo kabelového vedení NN. Při úpravě povrchů/výkopů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající niveleta terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. V místech, kde dojde ke střetu kabelového vedení NN se stavbou, bude stávající kabelové vedení zajištěno mechanickou ochrannou proti poškození s přesahem 1 m na obě strany, např. dělené chráničky. Při velkém odkrytí kabelového vedení, bude toto vedení výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení, budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle platných ČSN a PNE. Výstavba VO bude provedena v souladu s ČSN 73 6005. Před záhozem zpětného uložení, budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci umístit min 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 330000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
31. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25. 7. 2022 pod zn. 5002645555.
- Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005.
 - Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst. 3, během stavby kontrola PZ - poskytnutý zakres sítí je pouze orientační.
 - V ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace).
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
- Pokud při rekonstrukci chodníku/komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení, tak aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Souběh kabelů VO s STL plyn. zařízením min. 0,6m dle ČSN 73 6005.
- Při křížení musí být kabel uložen v chrániče s přesahem 1 metr na každou stranu.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru VO (sloupu NN) od líce plynovodního potrubí musí být minimálně 500 mm.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (dále jen „OP“) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném

případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- V zájmovém území se nachází VTL plynovod DN 200, je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 700 03, TPG 702 04 a ČSN EN 1594.
- Ochranné pásmo VTL plynovodu (od 1. 1. 2016) je 10 m na obě strany od potrubí.
- Dle předložené PD bude stavba spojovacího chodníku mezi ul. Borovského a ul. Slovanská probíhat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200. VTL plynovod nebude stavbou chodníku dotčen.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení těchto podmínek. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníků za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový

nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

32. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11. 4. 2022 pod č.j. E20031/22.

- V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (dále jen „TI“) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen „TMCZ“) - optické trasy.
S ohledem na výstavbu nad stávající trasou v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:
- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.
Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- Písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem.
- Před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase).
- Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
- Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
- Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.).

- Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení.
 - Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - Nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.).
 - Bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami.
 - Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
 - Pokud v příloze stanoviska není vygenerován soubor ve formátu *.dgn a dle „Legendy“ v příloze č. 2 jde o plánovanou trasu, požadujeme koordinaci.
 - Kontaktujte Area Koordinátora pro danou oblast: Jarmila Kubátová, 739 284 877, jarmila.kubatova@t-mobile.cz.
- Kontakt v případě kolize s optickými trasami:
- Servisní partner TMCZ, firma S COM s.r.o. - Ing. Trnka 603 256 144, e-mail: jaroslav.trnka@scm.cz, nebo Michal Čejka 777 587 204, e-mail: michal.cejka@scm.cz, v jejichž odpovědnosti je kompletní řešení dotčení optických sítí pro TMCZ, a to vč. zajištění vypracování všech požadovaných stupňů PD, zajištění a schválení PD na TMCZ, geodetické zaměření, vytýčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.
 - Společnost TMCZ vytýčení sítí nezajišťuje, se žádostí o vytýčení se obraťte na našeho servisního partnera.
 - Při poškození HDPE trubek, kabelu volejte dispečink T-Mobile 225 256 666, 603 603 550.
 - V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.
33. Na stanovené výrobky, ve smyslu ust. § 12 zákona č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, musí být k závěrečné kontrolní prohlídce předložena prohlášení o shodě.
34. Po ukončení stavby, včetně terénních úprav, žadatel předloží odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem písemný návrh na vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona. Návrh bude doložen podle ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, zejména platnými atesty použitých materiálů, zkouškami hutnění, geometrickým plánem na oddělení pozemku, geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, doklady o uložení nebo zneškodnění odpadů vzniklých během stavby, závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními předpisy.
- Dále k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doloženo:
- Popis a zdůvodnění provedených odchylek od společného povolení, projektové dokumentace, popřípadě od povolení změny stavby před dokončením,
 - Doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím),
 - Geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury), a dalšími doklady předepsanými v podmínkách tohoto rozhodnutí.
35. Pravomocné rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele i účastníků řízení.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Statutární město Ústí nad Labem, IČ: 00081531, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,
- TJ Skorotice, z.s., Slovanská 458, 403 40 Ústí nad Labem.

Odůvodnění:

Dne 23. 9. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 109/1, 239, 319 a 876 v katastrálním území Skorotice u Ústí nad Labem.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 7. 12. 2022 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/410301/2022/ZeLu oznámil speciální stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do patnácti dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby, jak vyplynulo ze závazného stanoviska orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 27. 7. 2022 pod č.j. MMUL/PO/235759/2022/ChlaI, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti bylo předloženo a stanoviska sdělili:

a) dokumentace

- projektová dokumentace z 05/2022, č. zak. 21/356, zpracovaná společností AZ Consult, spol.s.r.o., IČ: 44567430, Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem a ověřená Danielou Dariusovou, DiS., ČKAIT: 0402132, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, Luděk Křešem, ČKAIT: 0402457, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb
- snímky katastrální mapy v měř. 1:500, 1:1000

b) doklady o vlastnictví pozemků

- výpisy z katastru nemovitostí
- souhlas se stavbou ze dne 6. 9. 2022 – TJ Skorotice, z.s.
- informace o parcelách KN

c) stanoviska, vyjádření, rozhodnutí

- koordinované závazné stanovisko právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 27. 7. 2022 pod č.j. MMUL/PO/235759/2022/ChlaI
- Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 1. 8. 2022 pod č.j. KRPU-125761-1/ČJ-2022-041006, ze dne 1. 8. 2022 pod č.j. KRPU-125761-2/ČJ-2022-041006, ze dne 6. 10. 2022 pod č.j. KRPU-169370-2/ČJ-2022-041006, ze dne 9. 1. 2022 pod č.j. KRPU-222427-2/ČJ-2022-041006

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 30. 6. 2022 pod č.j. KHSUL 30919/2022, ze dne 9. 12. 2022 pod č.j. KHSUL 59031/2022
- HZS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 20. 7. 2022 pod č.j. HSUL-3643-2/ÚL-2022
- odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 14. 7. 2022 pod č.j. MMUL/ODM/SEM/208430/2022/FriK, ze dne 8. 12. 2022
- Městský obvod Ústí nad Labem – město ze dne 12. 12. 2022 pod ev. č. 28018
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací na dobu životnosti inženýrské sítě, vydané silničním správním úřadem odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem dne 9. 8. 2022 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/234483/2022/ZeLu (právní moc 11. 8. 2022)
- plná moc ze dne 4. 8. 2022
- Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 20. 5. 2022 pod zn. POH/26257/2022-2/201100, ze dne 4. 7. 2022 pod zn. POH/34981/2022-2/032100
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s., středisko veřejného osvětlení, ze dne 30. 11. 2022 pod č.j. 44583/2022ptn/21/les
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 11. 4. 2022 pod zn. SCVKZAD135157, ze dne 11. 7. 2022 pod zn. O22690070061/UTPČUL/Kn
- CETIN a.s. ze dne 11. 4. 2022 pod č.j. 613299/22, ze dne 30. 6. 2022 pod č.j. 699384/22
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16. 9. 2022 pod zn. 0101811181, ze dne 1. 7. 2022 pod zn. 001126813232
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12. 4. 2022 pod zn. 5002594183, ze dne 25. 7. 2022 pod zn. 5002645555
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11. 4. 2022 pod č.j. E20031/22
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s., středisko Údržba PTZ a správa sítí a středisko Operativní řízení a provoz dopravy, ze dne 28. 4. 2022 pod zn. 21570/22/ptn/06/kmo
- Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 11. 4. 2022 pod zn. RECE/20220411-001/ES
- ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 11. 4. 2022 pod zn. 2022/11/9842/DHAV
- MO ČR, oddělení ochrany územních zájmů Čechy ze dne 28. 4. 2022 pod č.j. 136023/2022-OÚZ-PHA-1322
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11. 4. 2022 pod zn. MW9910197466414001
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 11. 4. 2022 pod zn. 0201398110
- NTD group a.s. ze dne 11. 4. 2022 pod zn. VO27PR/22
- COPROSYS Ústí spol. s.r.o. ze dne 9. 5. 2022
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11. 4. 2022 pod zn. 0700536016
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 12. 4. 2022 pod zn. UPTS/OS/302519/2022
- Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 2. 5. 2022 pod zn. 73092
- TETA s.r.o. ze dne 11. 4. 2022
- námitka ze dne 22. 12. 2022 od účastníka řízení paní Zdeňky Švocové, Slovanská 102, 403 40 Ústí nad Labem

Speciální stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Ve stanoviscích dotčených orgánů, která obdržel v průběhu řízení, byl vyjádřen souhlas se společným územním a stavebním řízením za předpokladu, že stavebník dodrží uvedené podmínky při realizaci stavby. Speciální stavební úřad tyto podmínky zahrnul do podmínek pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

TJ Skorotice, z.s.; Statutární město Ústí nad Labem: Městský obvod Ústí nad Labem – město; Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, oddělení údržby majetku; Josef Vlček; Roman Dlouhý; Jana Dlouhá; Zdeňka Švorcová; Marie Šarfová; Lukáš Buben; Ivana Bubnová;

Ing. Pavel Vondřejka; Pavel Strohbauch; Nicol Strohbauchová; Miroslava Vlčková; Pavlína Vlčková; Jiřina Ocztošová; Jan Vaňura; Mgr. Jana Vaňurová; Hana Jinková; Ondřej Příbyl; Jana Příbylová; Ing. arch. Jiří Philippe Janda; Ing. arch. Petra Jandová; Milan Bureš; Jana Burešová; Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s.; Povodí Ohře; ČEZ Distribuce a.s.; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; CETIN, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; T-Mobile Czech Republic a.s.

Návrhy a námítky účastníků:

Dne 22. 12. 2022 byla prostřednictvím e-podatelny Magistrátu města Ústí nad Labem doručena připomínka účastníka řízení paní Zdeňky Švocové, Slovanská 102, 403 40 Ústí nad Labem, ve znění:

„V plánu je zakreslen u parcely 207 pouze vstup, ale jedná se o vjezd do garáží na plánu stavby 209/3 a 208. Pokud vybudujete chodník okolo parcely 207, znemožníte nám tím vjezd do garáží a jejich užívání a zamezíte i odvozu rostlinného odpadu ze zahrady“.

Speciální stavební úřad sděluje, že spojovací chodník je navržen ve stejné niveletě s přilehlým terénem. Chodník bude v místě stávajících sjezdů k sousedním nemovitostem zhotoven z pojižděné betonové zámkové dlažby o zesílené konstrukci 0,08 m, tj. jedná se o pojižděnou plochu. Všechny stávající sjezdy k sousedním nemovitostem budou provedeny v zesílené pojižděné konstrukci.

Ostatní požadavky a připomínky účastníků řízení, včetně dotčených orgánů, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Za správnost vyhotovení:
Bc. Lucie Zemanová



Ing. Dalibor Dařílek, v.r.
vedoucí odboru dopravy a majetku

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí bylo upuštěno (§ 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy rozhodnutí:

- Koordinační situační výkres C.3.

Přílohy pro žadatele:

(bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“.

Doručí se:

Účastníci řízení:

- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, prostřednictvím AZ Consult, spol. s.r.o., Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem
- TJ Skorotice, z.s., Slovanská 458, 403 40 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem:

- Městský obvod Ústí nad Labem – město
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, oddělení údržby majetku
- Josef Vlček, 5. května 52, 403 40 Ústí nad Labem
- Roman Dlouhý, 5. května 164, 403 40 Ústí nad Labem
- Jana Dlouhá, 5. května 164, 403 40 Ústí nad Labem
- Zdeňka Švorcová, Slovanská 102, 403 40 Ústí nad Labem
- Marie Šarfová, K.H. Borovského 122, 403 40 Ústí nad Labem
- Lukáš Buben, Habrovice 89, 403 40 Ústí nad Labem
- Ivana Bubnová, U Hřiště 159, 403 40 Ústí nad Labem
- Ing. Pavel Vondřejka, U Hřiště 154, 403 40 Ústí nad Labem
- Pavel Strohbauch, Buzulucká 162, 403 40 Ústí nad Labem
- Nicol Strohbauchová, Buzulucká 162, 403 40 Ústí nad Labem
- Miroslava Vlčková, Buzulucká 195, 403 40 Ústí nad Labem
- Pavlína Vlčková, Buzulucká 195, 403 40 Ústí nad Labem
- Jiřina Ocztošová, Buzulucká 207, 403 40 Ústí nad Labem
- Jan Vaňura, Buzulucká 192, 403 40 Ústí nad Labem
- Mgr. Jana Vaňurová, Buzulucká 192, 403 40 Ústí nad Labem
- Hana Jinková, Svojsíkova 2666/14, 400 11 Ústí nad Labem
- Ondřej Příbyl, U Pošty 357, 403 40 Ústí nad Labem
- Jana Příbylová, U Pošty 357, 403 40 Ústí nad Labem
- Ing. arch. Jiří Philippe Janda, K Vavřinečku 32/1, 400 01 Ústí nad Labem
- Ing. arch. Petra Jandová, Žandov 99, 403 39 Chlumec
- Milan Bureš, Višňová 2839/11, 400 11 Ústí nad Labem
- Jana Burešová, Višňová 2839/11, 400 11 Ústí nad Labem
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s. (správce V.O.)
- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- ČEZ Distribuce a.s.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- CETIN, a.s.
- GasNet Služby, s.r.o.
- T-Mobile Czech Republic a.s.

Dotčené orgány:

- Policie ČR, KŘ-DI, Ústí nad Labem
- KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku - silniční správní úřad
- Magistrát města Ústí nad Labem – odbor územního plánování a stavebního řádu